

# 鶴馬一丁目

建築条件付宅地

174.18㎡(約52.68坪)

〈鶴瀬駅〉へ徒歩12分 〈ららぽーと富士見〉へ徒歩15分

## 陽当たり良好! 50坪超の建築条件付宅地

### 参考プラン〈4LDK+ウォークインクローゼット〉

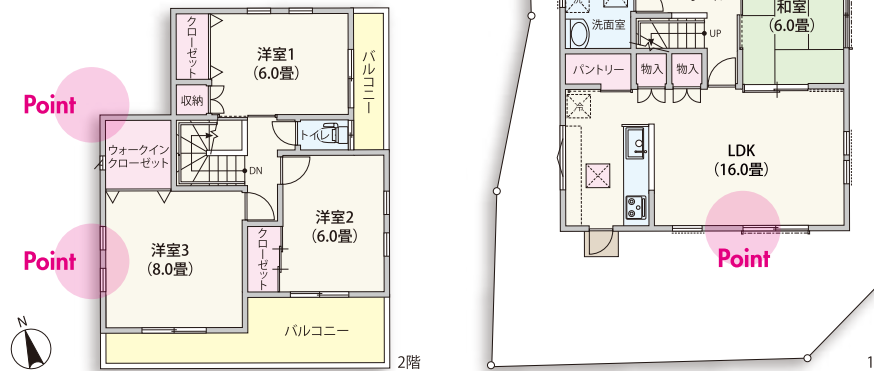
建物面積/107.64㎡(約32.56坪) ●1F:58.79㎡ ●2F:48.85㎡

### 南向きの明るい4LDKプラン

南向き・16畳のLDKは  
明るい光に満ちたゆとりの空間

ウォークインクローゼットやパントリーなど  
暮らしに余裕が生まれる豊富な収納スペース

8畳の洋室など全居室6畳以上で余裕の広さ



〈建築条件付宅地〉販売価格 **3,180**万円

### 生活利便施設が充実! 暮らしの心地良さに満ちた街



〈富士見市鶴馬一丁目建築条件付宅地〉物件概要 ●所在地/埼玉県富士見市鶴馬一丁目2 ●交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩12分 ●土地面積/174.18㎡(約52.68坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●販売区画数/1区画 ●販売価格/3,180万円 ●道路/市道816号線・幅員6m ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●手付金等の保全措置/手付金等は5%以下かつ1,000万円以下の場合講じておりません。 ●売主・施工/株式会社フジミ/建設 埼玉県ふじみ野市苗間635-17 埼玉県知事免許(7)第14419号 建設業許可:埼玉県知事(般-22)第40929号 ●販売代理/株式会社大共ハウジング 埼玉県富士見市東みずほ台2-28-8 埼玉県知事免許(4)第18736号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。 ※掲載の徒歩分・距離は現地からのもので、80mを1分として換算しています。 ※お申込みの際は、お申込金10万円と印鑑をご持参ください。 ※建築条件付宅地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主との建築請負契約が成立することを停止条件として効力が生じることになります。 万一期限までに請負契約が成立しない時は契約の無効が確定し、受領済売買代金は全額無利息にて返還いたします。 ※先着順受付のため、成約済みの場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/平成29年9月末日



**0120-196-430** (営業時間)9:00~19:00  
(定休日)毎水曜日・第1火曜日