

三芳町上富

建築条件付宅地

91.75㎡(約27.75坪)※古家あり

# 利便性が高く暮らしの心地良さにあふれる街〈ふじみ野〉が生活圏 〈正形地〉閑静な住宅街の建築条件付宅地



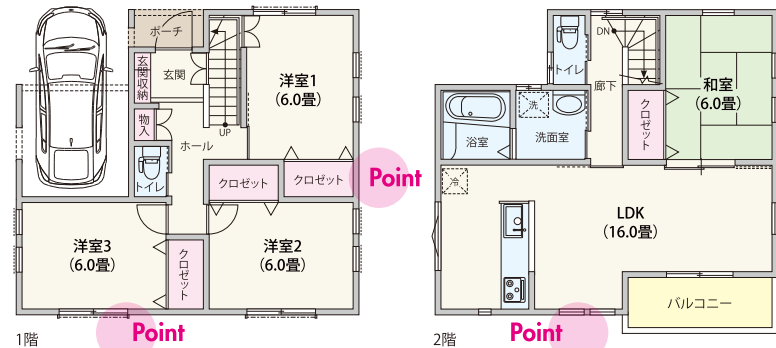
販売価格 **780** 万円

## 参考プラン〈4LDK〉

建物面積／96.39㎡(約29.15坪) ●1F:46.17㎡ ●2F:50.22㎡

### 2階リビングの明るい4LDKプラン

2階に設けた南向き・16畳のLDKは明るい光に満ちたゆとりの空間  
暮らしに余裕が生まれる豊富な収納スペース  
全居室6畳以上で暮らしやすさにあふれたプラン



## フジミノ建設(売主)/施工例



〈三芳町上富建築条件付宅地〉物件概要 ●所在地／埼玉県入間郡三芳町上富1552-119 ●交通／東武東上線「ふじみ野」駅よりバス13分・木ノ宮バス停下車徒歩3分 ●土地面積／91.75㎡(約27.75坪) ●現況／古家あり ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●販売区画数／1区画 ●販売価格／780万円 ●道路／北公道4.05m(町道上富59号線) ●設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス ●手付金等の保全措置／手付金等は5%以下かつ1,000万円以下の場合講じておりません。 ●売主・施工／株式会社フジミノ建設 埼玉県ふじみ野市苗間635-17 埼玉県知事免許(7)第14419号 建設業許可：埼玉県知事(般-22)第40929号 ●仲介／株式会社大共ハウジング 埼玉県富士見市東みずほ台2-28-8 埼玉県知事免許(4)第18736号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※坪数は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第三位以下は切り捨てています。 ※掲載の徒歩分数・距離は、80mを1分として換算しています。 ※お申込みの際は、お申込金10万円と印鑑をご持参ください。 ※建築条件付宅地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主との建築請負契約が成立することを停止条件として効力が生じることになります。 万一期限までに請負契約が成立しない時は契約の無効が確定し、受領済買代金は全額無利息にて返還いたします。 ※先着順受付のため、成約済みの場合はご容赦ください。 ※広告有効期限／平成29年9月末日

この街が好きだから、この街にいい家を。  
**大共ハウジング**

**0120-196-430** (営業時間)9:00~19:00  
(定休日)毎水曜日・第1火曜日